

Orientierungswerte Kosten der Unterkunft ab 01.08.2017



Landkreis Bad Dürkheim

HHGr. in m²	Wohnungsmarkttyp I Grünstadt, VG Grünstadt-Land, VG Hettenleidelheim, VG Freinsheim				Wohnungsmarkttyp II Bad Dürkheim				Wohnungsmarkttyp III VG Deidesheim, VG Wachenheim a.d.W.				Wohnungsmarkttyp IV Haßloch, VG Lambrecht (Pfalz)			
	Preis/m²	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk.	Bruttokaltmiete	Preis/m²	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk.	Bruttokaltmiete	Preis/m²	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk.	Bruttokaltmiete	Preis/m²	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk.	Bruttokaltmiete
1 P bis 54	5,54 €	299,16 €	1,16 €	361,80 €	6,03 €	325,62 €	1,18 €	389,34 €	5,80 €	313,20 €	1,20 €	378,00 €	5,04 €	272,16 €	1,18 €	335,88 €
2 P > 54 bis <= 64	5,40 €	345,60 €	1,15 €	419,20 €	6,22 €	398,08 €	1,10 €	468,48 €	5,64 €	360,96 €	1,15 €	434,56 €	5,00 €	320,00 €	1,05 €	387,20 €
3 P > 64 bis <= 80	5,21 €	416,80 €	1,10 €	504,80 €	5,60 €	448,00 €	1,22 €	545,60 €	5,17 €	413,20 €	1,22 €	510,80 €	4,75 €	380,00 €	1,03 €	462,40 €
4 P > 80 bis <= 90	4,96 €	446,40 €	1,15 €	549,90 €	5,71 €	513,90 €	1,06 €	609,30 €	5,44 €	489,60 €	1,06 €	585,00 €	4,92 €	442,80 €	1,06 €	538,20 €
5 P > 90 bis <= 105	5,10 €	535,50 €	1,05 €	645,75 €	5,55 €	582,75 €	1,05 €	693,00 €	5,98 €	627,90 €	1,05 €	738,15 €	4,65 €	488,25 €	0,95 €	588,00 €

Erhöhung je weitere Person um bis zu 15 m² auf Grundlage der Kosten der 5 P Haushalte																
	Wohnungsmarkttyp I				Wohnungsmarkttyp II				Wohnungsmarkttyp III				Wohnungsmarkttyp IV			
	Preis/m²	Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete		Preis/m²	Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete		Preis/m²	Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete		Preis/m²	Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete	
je weitere Person	5,10 €	76,50 €	92,25 €		5,55 €	83,25 €	99,00 €		5,98 €	89,70 €	105,45 €		4,65 €	69,75 €	84,00 €	

Aufgrund der strukturellen Besonderheiten des Landkreises Bad Dürkheim war es erforderlich, abweichend von den generell flächendeckend als angemessen verwendeten Wohnungsgrößen gemäß Wohnraumförderungsgesetz die Wohnfläche zu erhöhen. Grund ist allerdings nur, dass durch diese Maßnahme ausreichend Wohnraum zu dem entsprechenden Preis pro m² zur Verfügung steht. **Die erhöhten m² dienen daher ausschließlich als Rechengröße**, um den Orientierungswert der Nettokaltmiete anzuheben, nicht jedoch, weil ein Ein- oder Zwei-Personen-Haushalten grundsätzlich speziell im Landkreis Bad Dürkheim abweichend von dem umliegenden Regionen eine größere Wohnfläche zustünde.

Stadt Neustadt an der Weinstraße				
HHGr. in m²	Preis/m²	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk.	Bruttokaltmiete
1 P bis 50	5,90 €	295,00 €	1,30 €	360,00 €
2 P > 50 bis <= 60	5,90 €	354,00 €	1,25 €	429,00 €
3 P. > 60 bis <= 80	5,58 €	446,40 €	1,19 €	541,60 €
4 P > 80 bis <= 90	5,30 €	477,00 €	1,08 €	574,20 €
5 P > 90 bis <= 105	5,26 €	552,30 €	1,01 €	658,35 €
		Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete	
je weitere Person	5,26 €	78,90 €	94,05 €	