

Kein Wohngeldanspruch

Für Empfänger von Transferleistungen (Grundsicherung für Arbeitsuchende oder auch Empfänger von Sozialhilfe bzw. Grundsicherung nach SGB XII) übernimmt der Träger der Leistung die tatsächlichen Kosten für Unterkunft und Heizung, soweit diese angemessen sind.

Neben dem Bezug der Transferleistungen ergibt sich daher **kein Anspruch auf Wohngeld**.

Bei **drohender Obdachlosigkeit** (z. B. Räumungsklage wird erhoben) sollten Sie sich umgehend an die für Sie zuständige Obdachlosenbehörde (Wohnsitzgemeinde - Rathaus) wenden und sich zusammen mit dieser um gesicherten Wohnraum bemühen.

Wem ein Mietrechtsstreit, insbesondere eine Räumungsklage droht, der kann sich unter Umständen von einem Rechtsanwalt vertreten lassen und kann unter bestimmten Voraussetzungen Hilfe zur Abdeckung der Kosten der anwaltlichen Hilfe bekommen. Nähere Auskünfte hierzu erteilt Ihnen das Amtsgericht.

Mietschulden

werden grundsätzlich nicht übernommen.

Ausnahme:

Die *angemessenen* Unterkunftskosten im Rahmen eines Darlehens soweit

- sonst Wohnungslosigkeit einzutreten droht
- **hierdurch eine konkret in Aussicht stehende Beschäftigung** verhindert würde.

Sie erreichen uns:

Sozialamt Garmisch-Partenkirchen
Olympiastraße 10
82467 Garmisch-Partenkirchen

Telefon 08821 / 751-251
Telefax 08821 / 751-8 384
E-Mail Sozialamt@LRA-GAP.de

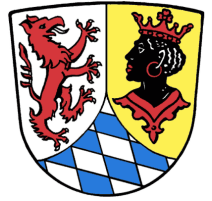


Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag 8.00 – 12.30 Uhr
Freitag 8.00 – 12.00 Uhr
nur nach Terminvereinbarung!

Nach vorheriger Terminvereinbarung
auch nachmittags

Der Landkreis
Garmisch-Partenkirchen
informiert



Informationen über Unterkunftskosten beim Bezug von Sozialhilfe, Grundsicherung und ALG II



Information über Unterkunftskosten und Sozialhilfe - gültig ab Juli 2016

Personen, die ihren notwendigen Lebensunterhalt nicht oder nicht ausreichend aus eigenen Kräften und Mitteln, vor allem aus ihrem Einkommen und Vermögen bestreiten können, haben Anspruch auf Sozialhilfe.

Zum notwendigen Lebensunterhalt in diesem Sinne gehören auch die tatsächlichen Kosten der Unterkunft soweit diese **angemessen** sind. Sind die Unterkunftskosten nicht angemessen, werden diese so lange berücksichtigt, bis ein Umzug in eine preisgünstigere angemessene Wohnung zugemutet werden kann; längstens jedoch für 6 Monate.

Bei Eigenheimbesitzern oder Eigentümern von Wohnungen werden Hauslasten und Schuldzinsen (jedoch keine Tilgung!) in Höhe der nebenstehenden Mietobergrenzen als angemessen angesehen.

Die Vorauszahlungen für Mietnebenkosten sowie Heizkosten werden bei der Bedarfsberechnung lt. Mietvertrag berücksichtigt. Nach den sozialhilfe- und grundsicherungsrechtlichen Vorgaben können diese in der Regel jedoch nur in angemessenem Umfang anerkannt werden. Stromkosten und die Warmwasserkosten im Heizkostenanteil gelten mit der sog. Regelleistung als abgegolten und werden bei der Bedarfsberechnung nicht gesondert berücksichtigt.

Wer eine Wohnung bewohnt, deren Größe oder deren Preis über den vorgenannten Werten liegt und nicht nur vorübergehend (mehr als 3 Monate) auf Leistungen der Sozialhilfe angewiesen sein wird, muss davon ausgehen, vom Leistungsträger aufgefordert zu werden, sich umgehend um eine Wohnung mit angemessenen Mietkosten zu bemühen.

Als angemessen werden auf Grund des Wohnungsangebotes und der Mietpreisentwicklung im **Landkreis Garmisch-Partenkirchen** derzeit folgende (Kalt-)Mietkosten angesehen:

Mietobergrenzen		
- Garmisch-Partenkirchen - Murnau am St.	Größe bis max.	Kaltmiete bis max.
1 Person	ca. 50 m ²	407,- €
2 Personen	ca. 65 m ²	523,- €
3 Personen	ca. 75 m ²	614,- €
4 Personen	ca. 90 m ²	704,- €
+ jede weitere Person zusätzlich bis 15 m ² u. 116 €		

Mietobergrenzen		
alle übrigen Gemeinden des Landkreises	Größe bis max.	Kaltmiete bis max.
1 Person	ca. 50 m ²	369,- €
2 Personen	ca. 65 m ²	440,- €
3 Personen	ca. 75 m ²	534,- €
4 Personen	ca. 90 m ²	605,- €
+ jede weitere Person zusätzlich bis 15 m ² u. 97 €		



Wer als leistungsberechtigte Person die Wohnung wechseln will, muss vor Abschluss des Mietvertrages die schriftliche Zusicherung des zuständigen Leistungsträgers zu den Aufwendungen für die neue Unterkunft und Umzugskosten einholen.

Der zuständige Leistungsträger ist ansonsten verpflichtet, eine Kostenübernahme für Unterkunft- und Umzugskosten abzulehnen soweit diese angemessene Aufwendungen übersteigen. Maklergebühren bzw. Provisionszahlungen können in diesen Fällen nicht übernommen werden!



Für die Anmietung von Wohnraum mit angemessenen (Kalt-)Mietkosten und einen notwendigen Umzug können – **auf Antrag und nach vorheriger schriftlicher Zusicherung des Leistungsträgers** – bedürftigen Personen Leistungen in folgendem Umfang gewährt werden:

- ▶ Mietkaution in Höhe von bis zu maximal drei Kalt-Monatsmieten als Darlehen
- ▶ notwendige Umzugskosten (grundsätzlich ist zumutbar, dass der Umzug in Selbsthilfe durchgeführt werden kann).

Leben leistungsberechtigte Personen mit anderen Personen, die nicht zur Bedarfsgemeinschaft gehören, in Haushaltsgemeinschaft, so sind die Kosten für Unterkunft und Heizung der Bedarfsgemeinschaft anteilig (pro Kopf) zu ermitteln.

Beispiel:

Eine dreiköpfige Bedarfsgemeinschaft lebt in Haushaltsgemeinschaft mit einer weiteren Person; die Kosten der Unterkunft und Heizkosten betragen insgesamt 640 € (4/4-Anteil = 160 € pro Person)- auf die Bedarfsgemeinschaft entfallen in diesem Fall Kosten der Unterkunft in Höhe von 480 € (¾-Anteil = 3 x 160 €)).