



**Beschlussvorschlag:**

Der Kreistag beschließt, die Anlage 1 der Verwaltungsrichtlinie des Landratsamtes Altenburger Land zur Gewährung der Leistungen für Unterkunft und Heizung im Rahmen des § 22 SGB II und § 35 SGB XII – KdU-Richtlinie – (beschlossen am 04.03.2015) entsprechend beiliegender Anlage fortzuschreiben. Die Änderung tritt zum 01.07.2016 in Kraft.

Michaele Sojka  
Landrätin

**Anlagen:**

1. Anlage 1 zur KdU-Richtlinie vom 04.03.2015 (Indexfortschreibung 2016)
2. Bestandsmieten: Neue Größenklassen vs. ursprüngliche Größenklassen

(Der Ergebnisbericht der Fortschreibung der Abgemessenheitsrichtwerte für den Landkreis Altenburger Land steht im Info-System Session-Net online zur Verfügung.)

## Anlage 1

**gültig ab 01.07.2016**

### **Mietwerttabelle Wohnungsmarkt 1 (Stadt Altenburg)**

<b>Personen- anzahl</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Grundmiete in € / m<sup>2</sup></b>	<b>Nebenkosten in € / m<sup>2</sup></b>	<b>Bruttokaltmiete in € / m<sup>2</sup></b>	<b>Bruttokaltmiete in €</b>
1	45	4,63	1,16	5,79	<b>260,55</b>
2	60	4,57	1,00	5,57	<b>334,20</b>
3	75	4,46	1,02	5,48	<b>411,00</b>
4	90	4,08	1,05	5,13	<b>461,70</b>
5	105	3,97	1,02	4,99	<b>523,95</b>
pro weitere Person	15	3,97	1,02	4,99	<b>74,85</b>

(Quelle: Indexfortschreibung durch Analyse & Konzepte GmbH)

### **Mietwerttabelle Wohnungsmarkt 2 (Stadt Lucka, Stadt Meuselwitz)**

<b>Personen- anzahl</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Grundmiete in € / m<sup>2</sup></b>	<b>Nebenkosten in € / m<sup>2</sup></b>	<b>Bruttokaltmiete in € / m<sup>2</sup></b>	<b>Bruttokaltmiete in €</b>
1	45	4,67	1,16	5,83	<b>262,35</b>
2	60	4,67	1,00	5,67	<b>340,20</b>
3	75	4,67	1,02	5,69	<b>426,75</b>
4	90	4,65	1,05	5,70	<b>513,00</b>
5	105	3,89	1,02	4,91	<b>515,55</b>
pro weitere Person	15	3,89	1,02	4,91	<b>73,65</b>

(Quelle: Indexfortschreibung durch Analyse & Konzepte GmbH)

### **Mietwerttabelle Wohnungsmarkt 3 (VG Altenburger Land, Stadt Gößnitz, Gemeinde Nobitz, VG Oberes Sprottental, VG Pleißenau, VG Rositz, Stadt Schmölln, VG Wieratal)**

<b>Personen- anzahl</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Grundmiete in € / m<sup>2</sup></b>	<b>Nebenkosten in € / m<sup>2</sup></b>	<b>Bruttokaltmiete in € / m<sup>2</sup></b>	<b>Bruttokaltmiete in €</b>
1	45	4,47	1,16	5,63	<b>253,35</b>
2	60	4,47	1,00	5,47	<b>328,20</b>
3	75	4,47	1,02	5,49	<b>411,75</b>
4	90	4,06	1,05	5,11	<b>459,90</b>
5	105	3,79	1,02	4,81	<b>505,05</b>
pro weitere Person	15	3,79	1,02	4,81	<b>72,15</b>

(Quelle: Indexfortschreibung durch Analyse & Konzepte GmbH)

## Anlage 2

<b>Bestandsmieten: Neue Größenklassen vs. ursprüngliche Größenklassen (max. BKM)</b>										
	<b>1 Person (bis 45 m<sup>2</sup>)</b>		<b>2 Personen (&gt; 45 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup>)</b>		<b>3 Personen (&gt; 60 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup>)</b>		<b>4 Person (&gt; 75 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup>)</b>		<b>5 Person (&gt; 90 m<sup>2</sup>)</b>	
	<b>Neu*</b>	<b>Alt**</b>	<b>Neu*</b>	<b>Alt**</b>	<b>Neu*</b>	<b>Alt**</b>	<b>Neu*</b>	<b>Alt**</b>	<b>Neu*</b>	<b>Alt**</b>
<b>Wohnungsmarkttyp 1</b> ( Stadt Altenburg)	260,55	256,05	334,20	328,20	411,00	403,50	461,70	453,60	523,95	514,50
<b>Wohnungsmarkttyp 2</b> (Stadt Meuselwitz/ Stadt Lucka)	262,35	257,85	340,20	334,20	426,75	419,25	513,00	504,00	515,55	506,10
<b>Wohnungsmarkttyp 3</b> (VG Altenburger Land, Stadt Gößnitz, Gemeinde Nobitz, VG Oberes Sprottental, VG Pleißenau, VG Rositz, Stadt Schmölln, VG Wieratal)	253,35	248,85	328,20	322,20	411,75	404,25	459,90	451,80	505,05	495,60
<p>* Quelle: Indexfortschreibung Landkreis Altenburger Land 2016  ** Quelle: Mietwerterhebung Landkreis Altenburger Land 2014</p>										