

Materialien zum Wohnungsbau

Förderung von Mietwohnraum in Mehrfamilienhäusern



Oberste Baubehörde
im Bayerischen
Staatsministerium
des Innern

WOHNEN IN BAYERN

Merkblatt

Förderung des Baues von Mietwohnraum
in Mehrfamilienhäusern
im Bayerischen Wohnungsbauprogramm

Stand: Februar 2009

Herausgegeben von der
OBERSTEN BAUBEHÖRDE IM BAYERISCHEN STAATSMINISTERIUM DES INNERN
Franz-Josef-Strauß-Ring 4, 80539 München (Postfach 22 12 53, 80502 München)
www.wohnen.bayern.de

...

Wichtige Hinweise:

Mietwohnraum in Mehrfamilienhäusern kann nur dort gefördert werden, wo nachweislich ein bedeutsamer, nicht nur kurzfristiger Bedarf besteht. Die Auswahl der zu fördernden Bauvorhaben richtet sich deshalb nach der Dringlichkeit des örtlichen Wohnungsbedarfs.

Bauvorhaben, die im Zusammenhang mit städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungszielen stehen oder Lösungen für besondere Wohnformen bieten, werden bevorzugt gefördert. Vorrangig gefördert werden Baumaßnahmen, die zur Verringerung der Inanspruchnahme von Grund und Boden beitragen, die vorhandene Bausubstanz nutzen (Änderung oder Erweiterung von Gebäuden), auf brachliegenden, ehemals baulich genutzten Flächen entstehen oder im Rahmen einer angemessenen Verdichtung oder Ergänzung bestehender Siedlungsgebiete durchgeführt werden.

Auf die Bewilligung der Fördermittel besteht kein Rechtsanspruch.

Eine Förderung ist nicht möglich, wenn vor der Bewilligung der staatlichen Mittel mit dem Bau begonnen wurde. Die Bewilligungsstelle kann auf Antrag einem vorzeitigen Baubeginn zustimmen, wenn die Fördervoraussetzungen erfüllt sind und sie einen für den beantragten Förderungsfall ausreichenden Bewilligungsrahmen hat oder erwarten kann.

Kommunale Fördermittel können in der Regel neben den staatlichen Wohnraumförderungsmitteln eingesetzt werden. Die wohnungswirtschaftlichen Belange der Gemeinden sollen berücksichtigt werden.

Auskünfte über die wirtschaftlichen, finanziellen und technischen Einzelheiten erteilen die für den Bauort zuständigen Bewilligungsstellen (Regierungen, Landeshauptstadt München, Städte Augsburg und Nürnberg, s. Anlage). Bauherren, die zur Finanzierung ihres Vorhabens staatliche Fördermittel beantragen wollen, wird empfohlen, sich frühzeitig mit der Bewilligungsstelle in Verbindung zu setzen.

Eine Zusammenfassung über die besonderen Fördermöglichkeiten von Wohnraum, der für Menschen mit Behinderung bestimmt ist, finden Sie unter Nr. 16.

Rechtsgrundlagen der Wohnraumförderung:

- Bayerisches Wohnraumförderungsgesetz – BayWoFG –
- Wohnraumförderungsbestimmungen 2008 – WFB 2008 –

Weitere Informationen zum Thema Wohnraumförderung (z. B. aktuelle Bekanntmachungen, Merkblätter, Antragsformulare) finden Sie in unserem Internetangebot

www.wohnen.bayern.de

1. Fördergegenstände

Fördergegenstände sind das Schaffen von Mietwohnraum in Mehrfamilienhäusern durch

- Baumaßnahmen, durch die Wohnraum in einem neuen, selbstständigen Gebäude geschaffen wird,
- Änderung oder Erweiterung von Gebäuden, wobei unter wesentlichem Bauaufwand Wohnraum geschaffen wird.

Im Wohnungsbestand wird auch die Anpassung von Wohnraum an die Belange von Menschen mit Behinderung gefördert.

2. Förderempfänger

Die Fördermittel können Bauherren (natürliche oder juristische Personen) erhalten, die Eigentümer, Erbbauberechtigte oder Nießbraucher eines geeigneten Grundstücks sind. Sie müssen die Voraussetzungen für eine einwandfreie Vorbereitung und ordnungsgemäße Durchführung eines Bauvorhabens erfüllen oder sich eines geeigneten Baubetreibers bedienen.

3. Technische Anforderungen

Die DIN 18025, Teil 2, Barrierefreie Wohnungen Planungsgrundlagen, Ausgabe Dezember 1992 ist für alle im Bayerischen Wohnungsbauprogramm zu fördernden Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern verbindlich vorgeschrieben.

Es werden nur Bauvorhaben gefördert, die den in den WFB 2008 festgelegten Mindeststandard nicht unterschreiten und auf Dauer einen guten Wohn- und Nutzwert bieten. Die Wohnungen müssen abgeschlossen und angemessen groß sein.

Die angemessene Wohnfläche beträgt höchstens

Nr.	Wohnungstyp	Haushaltsgröße	Wohnfläche
1	Ein-Zimmer-Wohnung	Eine Person	40 m ²
2	Zwei-Zimmer-Wohnung	Eine Person	50 m ²
3	Zwei-Zimmer-Wohnung	Zwei Personen	55 m ²
4	Drei-Zimmer-Wohnung	Zwei Personen	65 m ²
5	Drei-Zimmer-Wohnung	Drei oder vier Personen	75 m ²
6	Vier-Zimmer-Wohnung	Vier Personen	90 m ²

Für jeden weiteren Haushaltsangehörigen kann die Wohnfläche bis zu 15 m² mehr betragen; in diesen Fällen sind Wohnungstypen mit einer höheren Zimmerzahl zulässig. Die Wohnfläche einer Wohnung muss mindestens 35 m² betragen.

4. Kostenobergrenzen

Für die Kosten der Kostengruppen 300 (Bauwerk – Baukonstruktion; ohne die Kosten der Garagen) und 400 (Bauwerk – Technische Anlagen) der DIN 276 sind zurzeit folgende Kostenobergrenzen einzuhalten:

Bewilligungsbereich (Regierungsbezirk oder Stadt)	Euro je m ² Wohnfläche
Oberbayern, München	1.439
Mittelfranken, Nürnberg	1.378
Niederbayern, Oberpfalz, Oberfranken, Unterfranken, Schwaben, Augsburg	1.316

5. Förderfähige Kosten

Förderfähig sind die Gesamtkosten im Sinne der §§ 5 bis 8 der Zweiten Berechnungsverordnung (II. BV) vom 12. Oktober 1990 (BGBl. I S. 2178) in der jeweils geltenden Fassung. Abweichend von § 8 Abs. 1 und 2 II. BV können die Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen (aus der Kostengruppe 700 der DIN 276) unter den Baunebenkosten pauschal mit 14 % der Kosten der Kostengruppen 300 und 400 angesetzt werden. Bei einer Gebäudeänderung und Gebäudeerweiterung kann dazu ein Zuschlag von 20 % angesetzt werden.

6. Belegungsbindung

Die Dauer der Belegungsbindung beträgt 15 oder 25 Jahre.

7. Art und Umfang der Förderung

Die Förderung besteht aus einer Grundförderung mit einem Darlehen und einer Zusatzförderung mit einem laufenden Zuschuss zur Wohnkostenentlastung der begünstigten Haushalte. Die Grundförderung umfasst einen objektabhängigen und in der Regel einen belegungsabhängigen Darlehensteil. Die Gewährung des belegungsabhängigen Darlehensteils setzt voraus, dass der Abstand zwischen der höchstzulässigen Miete und der für die jeweilige Einkommensstufe zumutbaren Miete mindestens 1 € je m² Wohnfläche monatlich beträgt.

8. Wirtschaftlichkeit

Die Baumaßnahme soll wirtschaftlich sein. Eine angemessene Eigenleistung soll erbracht werden. Der Bauherr muss nachweisen, dass er einen etwaigen Minderertrag dauerhaft anderweitig abdecken kann.

9. Objektabhängiges Darlehen

Bei einer Belegungsbindung von 25 Jahren beträgt der Festbetrag des Darlehens je m² geförderter Wohnfläche 50 % der Kostenobergrenze für den Bauort. Bei einer Belegungsbindung von 15 Jahren verringert sich das Darlehen um 20 %. Bei besonders förderungswürdigen Wohnungen (z. B. für Rollstuhlfahrer) kann das auf diese Wohnungen entfallende Darlehen um bis zu 15 % erhöht werden. Die Bewilligungsstelle kann den Festbetrag im Einzelfall angemessen verringern, wenn die Wirtschaftlichkeit des Fördervorhabens das zulässt.

Der Zinssatz beträgt 7 % jährlich. Während der Dauer der Belegungsbindung wird der Zinssatz auf 0,5 % gesenkt. Nach Ablauf der Belegungsbindung kann der Zinssatz dem Kapitalmarktzins angepasst werden, soweit dadurch die Wirtschaftlichkeit der geförderten Maßnahme nicht gefährdet wird. Die ersten drei Jahre sind tilgungsfrei. Danach beträgt die Tilgung mindestens 1 % jährlich unter Zuwachs der ersparten Zinsen.

Es wird ein einmaliger Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von 3 % des Darlehensnennbetrages erhoben. Wird kein belegungsabhängiges Darlehen gewährt, ermäßigt sich der einmalige Verwaltungskostenbeitrag auf 2 % des Darlehensnennbetrages.

10. Belegungsabhängiges Darlehen

Das Darlehen wird in seiner Höhe so bemessen, dass die sich daraus ergebenden Zinserträge ausreichen, um den für die Zusatzförderung aufzubringenden Betrag zu erwirtschaften.

Der Zinssatz beträgt 5,75 % jährlich. Nach Ablauf der Belegungsbindung kann der Zinssatz dem Kapitalmarktzins angepasst werden, soweit dadurch die Wirtschaftlichkeit der geförderten Maßnahme nicht gefährdet wird. Die Tilgung beträgt 1 % jährlich unter Zuwachs der ersparten Zinsen. Die ersten zehn Jahre sind tilgungsfrei. Besteht kein Anspruch auf eine Zusatzförderung, wird der Zinssatz während der Dauer der Belegungsbindung auf 0,5 % gesenkt.

11. Zusatzförderung

Grundlage für die Bemessung der Zusatzförderung ist der Unterschiedsbetrag zwischen der höchstzulässigen Miete und der zumutbaren Miete. Dieser Betrag bleibt für die Bindungsdauer unverändert. Die Zusatzförderung richtet sich nach dem Gesamteinkommen des jeweiligen Haushalts (vgl. Art. 5 BayWoFG) und dessen Zuordnung in folgende Einkommensstufen:

Haushaltsgröße	Grenzen für die Einkommensstufen*)				
	Stufe 1 €	Stufe 2 €	Stufe 3 €	Stufe 4 €	Stufe 5 €
Einpersonenhaushalt	12.000	13.800	15.600	17.400	19.000
Zweipersonenhaushalt	18.000	20.700	23.400	26.100	29.000
Zuzüglich für jede weitere haushaltsangehörige Person	4.100	4.700	5.300	5.900	6.500
Zuzüglich für jedes Kind i.S.d. Art. 11 Satz 2 BayWoFG; das Gleiche gilt, wenn die Voraussetzungen des Art. 11 Satz 3 BayWoFG vorliegen	500	625	750	875	1.000

*) Bei der Einkommensberechnung werden bestimmte Beträge vom Einkommen abgezogen. Das tatsächliche Haushaltsbruttoeinkommen kann daher deutlich über den genannten Grenzen liegen.

Haushalte der Einkommensstufe 1 erhalten den vollen Unterschiedsbetrag als Zusatzförderung. Bei Haushalten der Einkommensstufen 2 bis 5 vermindert sich die Zusatzförderung je Stufe um 0,50 € je m² Wohnfläche monatlich oder um den noch verbleibenden Restbetrag.

12. Höchstzulässige Miete und zumutbare Miete

Die Bewilligungsstelle legt die örtliche durchschnittliche Miete für neugeschaffenen Wohnraum als zulässige Erstvermietungsmiete im Bewilligungsbescheid fest. Die höchstzulässige Miete ist die Erstvermietungsmiete zuzüglich möglicher Mieterhöhungen nach §§ 558, 559 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB).

Sie legt auch entsprechend dem örtlichen Mietenniveau die jeweils zumutbare Miete fest. Die Bandbreite der zumutbaren Miete beträgt 3,50 € bis 5,25 € je m² Wohnfläche monatlich. Die Bewilligungsstelle kann in begründeten Einzelfällen davon abweichen.

13. Sonderregelung für Personen mit Zugangsproblemen zum Wohnungsmarkt

Wenn Mietwohnraum für Personen geschaffen werden soll, deren Einkommen sich längerfristig nicht nennenswert erhöhen wird und die deshalb oder aus anderen Gründen Probleme auf dem Wohnungsmarkt haben, kann die Bewilligungsstelle besondere Regelungen treffen. Im Bewilligungsbescheid wird dann für diesen Personenkreis ein (befristeter) Vergabevorbehalt festgelegt; als höchstzulässige Miete wird die zumutbare Miete bestimmt. Solange der Vergabevorbehalt besteht, besteht kein Anspruch auf eine Zusatzförderung. Der Zinssatz des belegungsabhängigen Darlehens wird während dieses Zeitraums auf 0,5 % gesenkt.

14. Anpassung von Wohnraum für Menschen mit Behinderung

Im Bestand von Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern können bauliche Maßnahmen zur Anpassung des Wohnraums an die Bedürfnisse von Menschen mit Behinderung mit einem leistungsfreien Darlehen von bis zu 10.000 € je Wohnung gefördert werden (s. auch „Besondere Fördermöglichkeiten von Wohnraum für Menschen mit Behinderung“).

15. Besondere Wohnformen

Besondere Wohnformen, insbesondere Wohngemeinschaften für ältere Menschen, für Menschen mit Behinderung oder sonstige Wohngemeinschaften zur gegenseitigen Unterstützung und Hilfeleistung, werden im Bayerischen Wohnungsbauprogramm gefördert. Dabei haben die Bewilligungsstellen ausreichend Spielraum, um den sozialen und wohnungswirtschaftlichen Umständen des Einzelfalls gerecht werden zu können. Als angemessen gilt eine Wohnfläche von höchstens 40 m² pro Person.

Bei Wohngemeinschaften kann ein angemessen großer Gemeinschaftsraum vorgesehen werden.

Neue Wohnformen, wie etwa Wohnungen für Senioren mit Gemeinschaftsbereichen, können nach Nr. 19 der WFB entsprechend den speziellen Erfordernissen geplant werden. So können Wohngemeinschaften für ältere Menschen aus einzelnen Apartments oder Zwei-Zimmer-Wohnungen, die alle Funktionen eines selbstbestimmten Wohnens (Wohnen, Schlafen, Kochen und Bad mit WC) enthalten, oder aus einzelnen Wohnschlafräumen mit eigener Nasszelle und zusätzlichen Gemeinschaftsflächen (wie etwa Küche, Wohnräume oder Pflegebad) bestehen.

16. Besondere Fördermöglichkeiten von Wohnraum für Menschen mit Behinderung

- Der Festbetrag des objektabhängigen Darlehens kann beispielsweise für behindertengerechten Wohnraum, der der DIN 18 025 Teil 1 entspricht, um bis zu 15 % erhöht werden.
- Die Bewilligungsstelle kann für behindertengerechten Wohnraum, der für Rollstuhlfahrer geeignet ist, die jeweils zumutbare Miete um 0,40 € je m² Wohnfläche niedriger ansetzen.
- Bei der Ermittlung des Gesamteinkommens des Haushalts wird für jede schwerbehinderte Person ein Freibetrag von 4.000 € abgesetzt.
- Für bauliche Maßnahmen zur Anpassung von Wohnraum an die Belange von Menschen mit Behinderung, die durch Art und Grad der Behinderung notwendig werden, können Vermieter ein leistungsfreies Darlehen (im Ergebnis einen Zuschuss) von bis zu 10.000 € je Wohnung erhalten. In Frage kommen z. B. der Einbau von behindertengerechten sanitären Anlagen, von Treppenliften, aber auch Aufzügen oder Rampen für Rollstuhlfahrer. Das Gesamteinkommen des Mieterhaushalts darf die Einkommensgrenze des Art. 11 BayWoFG nicht überschreiten.

17. Planungsempfehlungen und Hinweise zur Baudurchführung

Allgemeines

Bei Bauvorhaben mit insgesamt mehr als 50 Wohnungen, auch wenn sie in mehreren Bauabschnitten errichtet werden, oder bei städtebaulich schwierigen Situationen sollen Architektenwettbewerbe durchgeführt werden.

Wohnungen für kinderreiche Familien sollen vorrangig im Erdgeschoss (möglichst mit unmittelbarem Zugang nach außen) geplant werden. In Wohnanlagen ab etwa 50 Wohnungen sollen Gemeinschaftsräume mit einer Fläche von bis zu 0,5 m² je Wohnung vorgesehen werden.

Bei jeder Wohnung mit Zugang vom Freien, auch z. B. bei Laubenganghäusern, soll ein Windfang am Wohnungs- oder Hauseingang vorgesehen werden. Die Erschließungsflächen sollen – auch auf den Grundstücken – möglichst klein, die oberirdischen Versiegelungsflächen möglichst gering gehalten werden.

Wohnungsgrundriss

Bei der Bauplanung soll auf ein bedarfsgerechtes Verhältnis von Wohnungen unterschiedlicher Größe geachtet werden. Wohnungen mit drei und mehr Zimmern sollen mit einer variablen Grundrissgestaltung wechselnden Nutzerbedürfnissen (etwa für allein erziehende Personen, Senioren) gerecht werden. Leicht auszuführende Grundrissänderungen sollen die Wohnung an geänderte Wohnbedürfnisse anpassen. Die Funktionen Wohnen, Schlafen und Kochen sollen nicht alle in einem Raum ausgeübt werden. Wenn sich bei Familienwohnungen gefangene Räume nicht vermeiden lassen, sollen zumindest Schlafräume und Bad/WC durch einen gemeinsamen Zwischenflur verbunden sein. Es soll eine Möblierung mit handelsüblichen Möbeln möglich sein.

Küche, Bad und WC

In Wohnungen für vier Personen soll ein räumlich vom Bad getrenntes WC mit einem Handwaschbecken geplant werden. In Wohnungen ab fünf Personen soll ein WC im Bad und ein räumlich vom Bad getrenntes zweites WC mit einem Waschtisch vorhanden sein.

Abstellraum

Nach Art. 46 Abs. 2 BayBO muss jede Wohnung einen ausreichend großen Abstellraum haben. Dieser soll belüftbar sein und mindestens eine Grundfläche von 5 m² aufweisen. Innerhalb der Wohnung soll eine Abstellfläche von mindestens 1 m² vorhanden sein. Enthalten Wohnungen Abstellräume, die Keller ersetzen, bleiben diese bis zu 6 m² bei der Feststellung der angemessenen Wohnfläche außer Betracht.

Stellplätze

Kraftfahrzeugstellplätze, Zufahrten und Rampen sind Flächen sparend anzulegen und so auszubilden, dass Belästigungen durch Lärm oder Abgase soweit wie möglich vermieden werden.

Anstelle von Garagen sollen Einstellplätze bzw. Carports vorgesehen werden. Hoch- und Tiefgaragen sollen nur in Betracht kommen, wenn sie entweder baurechtlich erforderlich sind oder es die Wohnqualität erfordert.

Freiflächen

Für jede Wohnung soll ein Balkon oder eine Loggia oder eine Terrasse mit einer nutzbaren Mindestfläche von 3 m² und einer Mindestdiefe von 1,70 m oder ein Mietergarten vorgesehen werden.

Nach Art. 7 Abs. 2 BayBO sind Kinderspielplätze anzulegen, wenn Gebäude mit insgesamt mehr als drei Wohnungen errichtet werden. Die DIN 18 034, Spielplätze und Freiräume zum Spielen, gibt wertvolle Hinweise wie etwa zur Gestaltung und Nutzung. Bei Mehrfamilienwohnhäusern wird empfohlen, Wäschetrockenplätze auch im Freien vorzusehen. Für die getrennte Sammlung von Abfall und für Kompostieranlagen sind an nicht störender Stelle die baulichen Voraussetzungen mit geeignetem Sichtschutz zu schaffen.

Barrierefreiheit

Wird eine Wohnung nach DIN 18 025 Teil 1 geplant, kann die Wohnfläche bis zu 15 m² mehr betragen. Alle Wohnungen und der Zugang zu den Wohnungen sind nach der DIN 18 025 Teil 2, Barrierefreie Wohnungen, Planungsgrundlagen, Ausgabe Dezember 1992, zu gestalten. Die Wohnungen einer Wohnebene müssen stufenlos erreichbar sein. Alle weiteren zur Wohnanlage gehörenden Wohnebenen müssen so geplant sein, dass sie zumindest durch die nachträgliche Schaffung eines Aufzugs oder einer Ram-

pe stufenlos erreichbar sind. Sind die Wohnungen für Rollstuhlbenutzer bestimmt, ist die DIN 18 025 Teil 1, Wohnungen für Rollstuhlbenutzer, Planungsgrundlagen, Ausgabe 1992, anzuwenden. Diese Wohnungen erfüllen somit die baulichen Grundvoraussetzungen für eine generationenübergreifende Nutzung. Auf diese Weise ist von vorne herein für das „Älterwerden“ oder für eine im Lauf des Lebens eintretende schwere Erkrankung oder Behinderung baulich Vorsorge getroffen.

Wirtschaftlichkeit

Zur Wirtschaftlichkeit tragen bei

- eine frühzeitige Koordination zwischen Gebäude- und Bauleitplanung,
- sorgfältige Planung,
- verdichtete Bauweise,
- wirtschaftliche Erschließung,
- sparsame Grundrisszuschnitte,
- die Wiederholung von Grundriss- und Gebäudetypen,
- einfache Konstruktionen und Baudetails,
- wiederkehrende Planungselemente,
- die Verwendung von Fertigteilen und standardisierten Bauelementen (z. B. Systembauweisen),
- einfache bautechnische Ausstattungen und haustechnische Anlagen,
- eine rationelle Baudurchführung und
- kurze Bauzeiten.

Das Bauwerk soll langfristig einen geringen Bauunterhalt und einen sparsamen Energiebedarf und Wasserverbrauch sicher stellen.

Besonderer Wert ist auf ein umweltschonendes Bauen und gesundes Wohnen zu legen. Bei der Planung und Ausstattung der Gebäude können die Voraussetzungen für einen sparsamen Umgang mit Energie und Wasser geschaffen werden. Bei der Stoffauswahl tragen Erzeugnisse dazu bei

- die sich durch Langlebigkeit, Reparaturfreundlichkeit und Wiederverwendbarkeit oder Wiederverwertbarkeit auszeichnen,
- die im Vergleich zu anderen Erzeugnissen zu weniger oder zu entsorgungsfreundlicheren Abfällen führen,
- die aus Reststoffen oder Abfällen hergestellt worden sind.

Beratungsstellen und Veröffentlichungen

Die Bewilligungsstellen beraten Sie auch in Fragen zur Planung.

Die Beratungsstellen "Barrierefreies Bauen" der Bayerischen Architektenkammer bieten ebenfalls kostenlos eine fachübergreifende Beratung für alle am Bau Beteiligten an.

www.byak-barrierefrei.de

Weitere Informationen zur Planung und Ausstattung von Wohnungen nach der DIN 18 025 finden Sie in den Arbeitsblättern der Reihe „Bauen und Wohnen für Behinderte“:

Nummer 2: Barrierefreie Wohnungen (DIN 18 025) und

Nummer 5: Wohnen ohne Barrieren (Beispiele)

Eine ausführliche Darstellung zu den Themen Ökologie und Modernisierung enthalten die Arbeitsblätter der Reihe „Wohnen in Bayern“:

Nummer 1: Modernisierung von Miet- und Genossenschaftswohnungen

Nummer 6: Umweltverträgliches Bauen und gesundes Wohnen – Neubau

Nummer 7: Umweltverträgliches Bauen und gesundes Wohnen – Bestand

Anlage

Bewilligungsstellen für Mietwohnraum

Regierung von Mittelfranken

91511 Ansbach
Telefon 0981 53-0
Fax 0981 53-2 06 oder 14 56
E-Mail: poststelle@reg-mfr.bayern.de
Internet: <http://www.regierung-mittelfranken.bayern.de>

Regierung von Niederbayern

84023 Landshut
Telefon 0871 808-01
Fax 0871 808-10 02
E-Mail: poststelle@reg-nb.bayern.de
Internet: <http://www.regierung-niederbayern.bayern.de>

Regierung von Oberbayern

80534 München
Telefon 089 21 76-0
Fax 089 21 76-29 14
E-Mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Internet: <http://www.regierung-oberbayern.bayern.de>

Regierung von Oberfranken

95420 Bayreuth
Telefon 0921 604-12 16
Fax 0921 604-42 16
E-Mail: poststelle@reg-ofr.bayern.de
Internet: <http://www.regierung-oberfranken.bayern.de>

Regierung der Oberpfalz

93039 Regensburg
Telefon 0941 56 80-0
Fax 0941 56 80-106
E-Mail: poststelle@reg-opf.bayern.de
Internet: <http://www.regierung-oberpfalz.bayern.de>

Regierung von Schwaben

86145 Augsburg
Telefon 0821 327-01
Fax 0821 327-22 89
E-Mail: poststelle@reg-schw.bayern.de
Internet: <http://www.regierung-schwaben.bayern.de>

Regierung von Unterfranken

97064 Würzburg
Telefon 0931 380-0
Fax 0931 380-22 22
E-Mail: poststelle@reg-ufr.bayern.de
Internet: <http://www.regierung-unterfranken.bayern.de>

Landeshauptstadt München

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
80331 München
Telefon 089 233-2 66 28
Fax 089 233-2 80 78
E-Mail: plan.ha3-1@muenchen.de
Internet: <http://www.muenchen.de>

Stadt Augsburg

Amt für Wohnbauförderung
An der Blauen Kappe 18
86152 Augsburg
Telefon 0821 324-90 81
Fax 0821 324-90 82
E-Mail: wohnbaufoerderung@augzburg.de
Internet: <http://www.augsburg.de>

Stadt Nürnberg

Amt für Wohnen und Stadterneuerung
Marienstr. 6
90317 Nürnberg
Telefon 0911 231-26 04
Fax 0911 231-22 15
E-Mail: ws1@stadt.nuernberg.de
Internet: <http://www.wohnen.nuernberg.de>