



Arbeitshilfe

Immobilienverwertung bei eingeräumtem Wohnrecht

**Grundsätzlich verwertbare Immobilie oder Teil einer Immobilie
mit Verwertungserschweris durch eingeräumtes Wohnrecht**

**Wohnrecht
eingeräumt durch**

Vertrag

Grundbucheintrag

entgeltlich

unentgeltlich

unentgeltlich

entgeltlich

.... Mietvertrag

**.... Leihe
i.S.d. § 598 BGB**

**.... Schenkung
i.S.d. § 516 BGB**

... Kauf

Verwertung* mit Wohnrecht
Bis dahin ggf. Berücksichtigung
laufender Mieteinkünfte

Verwertung* ohne Wohnrecht
Ggf. Kündigung des Wohnrechts
gem. § 605 Nr. 1 BGB

Verwertung* ohne Wohnrecht
Ggf. Rückforderung der
Schenkungs gem. § 528 BGB/
Löschung Grundbucheintrag

Verwertung* mit Wohnrecht
Beachte:
BSG-Entscheidung vom 06.12.2007
Az.: B 14/7b AS 46/06 R**

Ggf. Darlehen gem. § 24 Abs. 5 SGB II wenn sofortige Verwertung nicht möglich

*soweit Immobilie nicht selbst genutzt,
vorrangig durch Verkauf o. Beleihung

** Das Hausgrundstück ist nur dann als Vermögen zu berücksichtigen,
wenn eine Verwertung absehbar ist (vgl. auch WDB zu § 12 Nr. 10028).