

Mietrichtwerte für Jobcenter Rems-Murr ab 1.3.16

Vergleichsraum	Zugehörige Gemeinden
Waiblingen	Fellbach, Kernen, Korb, Waiblingen, Weinstadt
Winnenden	Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden
Schorndorf	Plüderhausen, Remshalden, Schorndorf, Urbach, Winterbach
Backnang	Allmersbach, Aspach, Auenwald, Backnang, Burgstetten, Kirchberg, Oppenweiler, Weissach
Welzheim	Alfdorf, Kaisersbach, Rudersberg, Welzheim
Murrhardt	Althütte, Großerlach, Murrhardt, Spiegelberg, Sulzbach

	Vergleichsraum							
	Waiblingen ³	Winnenden ⁴	Schorndorf ⁵	Backnang ⁶	Welzheim ⁷	Murrhardt ⁸		
1 Person / 45 m ²	Bruttokalt	500,02	466,83	481,39	447,03	371,00	380,50	
	Heizkosten	63,45	63,45	63,45	63,45	63,45	63,45	
	Bruttowarm	563,47	530,28	544,84	510,48	434,45	443,95	
2 Personen / 60 m ²	Bruttokalt	604,30	559,24	563,81	543,58	437,99	452,33	
	Heizkosten	84,60	84,60	84,60	84,60	84,60	84,60	
	Bruttowarm	688,90	643,84	648,41	628,18	522,59	536,93	
3 Personen / 75 m ²	Bruttokalt	698,39	647,35	628,35	627,04	495,17	499,00	
	Heizkosten	105,75	105,75	105,75	105,75	105,75	105,75	
	Bruttowarm	804,14	753,10	734,10	732,79	600,92	604,75	
4 Personen / 90 m ²	Bruttokalt	789,08	706,56	683,94	689,49	535,44	551,96	
	Heizkosten	126,90	126,90	126,90	126,90	126,90	126,90	
	Bruttowarm	915,98	833,46	810,84	816,39	662,34	678,86	
5 Personen / 105 m ²	Bruttokalt	879,13	787,70	736,04	774,62	563,29	580,33	
	Heizkosten	148,05	148,05	148,05	148,05	148,05	148,05	
	Bruttowarm	1027,18	935,75	884,09	922,67	711,34	728,38	

Erläuterungen:

Bruttokalt = Kaltmiete

+ umlagefähige Nebenkosten (ohne Heizung, ohne Müllkosten)

+ Wasser/Abwasser

Bruttowarm = Bruttokalt + Heizkosten

Liegt die Bruttokaltmiete über dem angegebenen Satz, aber zusammen mit den monatlichen Heizungskosten unter dem angegebenen Betrag bei Bruttowarm, gilt die Wohnung trotzdem als angemessen.