

**Neue Richtwerte für angemessene Brutto-Kaltmieten
ab 01.01.2015**

Wohnungsmarkt I (Stadt Plauen)				
Größe in m ²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	194,88	49,92	244,80
> 48 bis <= 60	2	246,60	60,00	306,60
> 60 bis <= 75	3	273,00	75,75	348,75 (357,75*)
> 75 bis <= 85	4	327,25	85,00	412,25
> 85 bis <= 95	5**	295,45	104,50	412,25 (419,90*)
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		31,10	11,00	42,10 (44,20*)

*Richtwerte bei Bestandsschutz (Leistungsbezug zum 31.12.2014)

**Da der rechnerische Richtwert von 399,95 € für 5-Personen-Haushalte unter dem Richtwert für 4-Personen-Haushalte liegt, wird der Richtwert für 4-Personen-Haushalte übernommen.

Wohnungsmarkt II (Neumark, Pöhl, VB Jägerswald, VG Netzschkau-Limbach, Rosenbach/Vogtl., VG Treuen, VG Weischlitz)				
Größe in m ²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	216,00	41,28	257,28
> 48 bis <= 60	2	255,00	47,40	302,40 (303,60*)
> 60 bis <= 75	3	322,50	57,75	380,25
> 75 bis <= 85	4	357,85	68,00	425,85 (439,45*)
> 85 bis <= 95	5	399,95	76,00	475,95 (487,35*)
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		42,10	8,00	50,10 (51,30*)

*Richtwerte bei Bestandsschutz (Leistungsbezug zum 31.12.2014)

Wohnungsmarkt III

(Stadt Auerbach/Vogtl., Stadt Bad Elster, Ellefeld, Stadt Elsterberg, Stadt Mylau, Stadt Rodewisch, Steinberg (Vogtland), VG Falkenstein, Stadt Klingenthal, Stadt Markneukirchen, VG Reichenbach im Vogtland)

Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	192,96	41,28	234,24
> 48 bis <= 60	2	228,60	47,40	276,00 (282,60*)
> 60 bis <= 75	3	264,00	57,75	321,75 (341,25*)
> 75 bis <= 85	4	277,95	68,00	345,95 (362,95*)
> 85 bis <= 95	5	311,60	76,00	387,60
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		32,80	8,00	40,80

*Richtwerte bei Bestandsschutz (Leistungsbezug zum 31.12.2014)

Wohnungsmarkt IV

(Stadt Adorf/Vogtl., Bad Brambach, Stadt Lengenfeld, Muldenhammer, VG Oelsnitz, Stadt Pausa-Mühltroff, VG Schöneck/Mühlental)

Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	184,80	41,28	226,08
> 48 bis <= 60	2	246,00	47,40	293,40
> 60 bis <= 75	3	306,75	57,75	364,50
> 75 bis <= 85	4	341,70	68,00	409,70
> 85 bis <= 95	5	356,25	76,00	432,25 (437,00*)
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		37,50	8,00	45,50 (46,00*)

*Richtwerte bei Bestandsschutz (Leistungsbezug zum 31.12.2014)