

Landkreis Celle, Postfach 3211, 29232 Celle

An
die Städte,
die Samtgemeinden,
die Gemeinden
und den Bezirksvorsteher
des gemeindefreien Bezirk Lohheide
im Landkreis Celle
sowie das Jobcenter im Landkreis Celle

Sozialamt - Allgemeine Sozialhilfe
Dienstgebäude Trift 26
Auskunft erteilt Frau Riebandt
Zimmer 112
Telefon: 05141/916-4030
Telefax: 05141/916-34030
E-Mail: Susanne.Riebandt@LKCelle.de

Bei Antwort bitte angeben!

Bei Zahlung bitte angeben!

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
40/413

Kassenzeichen

Celle, den
12.12.2016

**Rundschreiben 2.2016
SGB II, SGBXII und AsylbLG
Indexfortschreibung der Mietwerterhebung zum 01.01.2017**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersende ich die nach der durchgeführten Indexfortschreibung durch die beauftragte Fa. F + B aus Hamburg aktualisierte neue Mietwerterhebung mit der Bitte um Kenntnisnahme und Anwendung ab 01.01.2017.

Die Mietwerte haben sich in allen Regionen und allen Wohnungsgrößen, mit Ausnahme der Wohnungen für eine Person (50 m²) in der Region 2, erhöht.

Ab dem 01.01.2017 richten sich die angemessenen Miethöchstbeträge ohne Heizkosten (Bruttokaltmiete) nur noch nach der Indexfortschreibung der Mietwerterhebung. Die Werte sind der anliegenden Tabelle zu entnehmen.

Bei einer Zusicherung/Zustimmung zum Umzug sind diese Werte ab sofort zu berücksichtigen.

Alle laufenden Fälle sind spätestens bei Ablauf des Bewilligungszeitraumes auf die neuen Werte der Indexfortschreibung umzustellen. Sich ergebende Nachzahlungen sind dann auszukehren.

Betriebskostenabrechnungen für 2016 werden nach den Mietobergrenzen von 2016 (Mietwerterhebung ab 01.01.2015) berechnet. Bitte beachten Sie den in der Anlage beigefügten Heizkostenpiegel.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Riebandt)

Für Sie geöffnet: Montag und Dienstag 8.00 - 16.00 Uhr, Mittwoch und Freitag 8.00 - 13.00 Uhr, Donnerstag 8.00 - 17.00 Uhr
So können Sie uns erreichen: Telefon: (0 51 41) 916-0 Telefax: (0 51 41) 916-1718 Hausadresse: Trift 26, 29221 Celle
E-Mail: info@lkcelle.de Internet: www.landkreis-celle.de
Konto der Kreiskasse Celle: Sparkasse Celle 3400 (BLZ 257 500 01) IBAN: DE44 2575 0001 0000 0034 00 BIC: NOLADE21CEL
Gläubiger-Identifikationsnummer: DE44 ZZZ0 0000 1629 13

**Mietwerttabelle für den Landkreis Celle
sowie für die Stadt Celle ab 01.01.2017**

Stadt Celle, Flotwedel, Hambühren, Wathlingen, Wietze, Winsen (Region 1)		Bergen, Eschede, Faßberg, Lachendorf, Lohheide, Südheide (Region 2)	
Personenzahl (m²)	Referenzmiete (Bruttokaltmiete)	Personenzahl (m²)	Referenzmiete (Brut- tokaltmiete)
1 (bis zu 50 m ²)	410,00 €	1 (bis zu 50 m ²)	456,00 €
2 (bis zu 60 m ²)	458,00 €	2 (bis zu 60 m ²)	380,00 €
3 (bis zu 75 m ²)	503,00 €	3 (bis zu 75 m ²)	425,00 €
4 (bis zu 85 m ²)	573,00 €	4 (bis zu 85 m ²)	500,00 €
5 (bis zu 95 m ²)	638,00 €	5 (bis zu 95 m ²)	559,00 €
6 (bis zu 105 m ²)	703,00 €	6 (bis zu 105 m ²)	618,00 €
7 (bis zu 115 m ²)	768,00 €	7 (bis zu 115 m ²)	677,00 €
8 (bis zu 125 m ²)	833,00 €	8 (bis zu 125 m ²)	736,00 €
9 (bis zu 135 m ²)	898,00 €	9 (bis zu 135 m ²)	795,00 €
10 (bis zu 145 m ²)	963,00 €	10 (bis zu 145 m ²)	854,00 €
Für jede weitere Person zusätzlich 10 m ²		Für jede weitere Person zusätzlich 10 m ²	
Für jede weitere Person zusätzlich 65,-- €		Für jede weitere Person zusätzlich 59,-- €	